



**Тема «Комплекс работ по инженерно-
геодезическим изысканиям на примере
земельного участка с кадастровым номером
56:44:02 03»**



Актуальность курсовой работы обусловлена необходимостью получения достоверной информации о пространственном положении, рельефе, геологическом строении и других характеристиках земельного участка, так как без таких данных невозможно обеспечить безопасность и эффективность землеустройства, а также соответствие проектной документации действующим нормам и правилам, так как точные геодезические данные являются основой для рационального использования земельного участка и минимизации рисков, связанных с непредсказуемыми природными условиями и инженерными особенностями территории.



Целью курсовой работы является изучение комплекса инженерно-геодезических изысканий на примере земельного участка с кадастровым номером 56:44:02 03.....

Задачи курсовой работы:

- рассмотреть особенности проведения тахеометрической съемки и ее этапы;
- познакомиться с электронным тахеометр GTS-211D и принципом его работы;
- дать физико-географическую характеристику объекта исследования и рассмотреть топографо-геодезическую изученность территории;
- проанализировать проведение технического контроля и приемку выполненных работ.



Тахеометрическая съемка – вид геодезических изысканий, при котором специалисты измеряют положение точек объекта по горизонтали (в плане) и вертикали (по высоте) с помощью специального оборудования – тахеометра.

Отличие тахеометрической съемки от теодолитной заключается в том, что при теодолитной съемке анализируется только ситуация, а при тахеометрии снимается и ситуация, и рельеф. Результатом тахеометрической съемки может быть топографический план участка, который составляется при камеральной обработке по журналам работ, абрисам и прочим полевым данным, собранным геодезистами. *

*Селиханович В. Г. Геодезия [Текст]: учебник / В.Г. Селиханович – Москва: Недра, 2022 – 544 с.



Электронный тахеометр GTS-211D — это высокоточный геодезический прибор, используемый для инженерно-геодезических изысканий, работает на основе принципов электронного тахеометрического измерения, сочетающих в себе функции теодолита, дальномерного устройства и компьютера.

Выполняет широкий спектр задач:

- измерение расстояний;
- измерение углов;
- вычисление координат;
- съёмка контуров.

*Селиханович В. Г. Геодезия [Текст]: учебник / В.Г. Селиханович — Москва: Недра, 2022 — 544 с.



Исследуемый участок с кадастровым номером 56:44:02 03 находится в городе Орск. На земельном участке располагается жилой дом 2003 года постройки. Площадь жилого дома составляет 138,4 м².

Категория земель участка: земли населенных пунктов земельный участок предназначен для размещения индивидуальной жилой застройки, размещение двухэтажного жилого дома.



Абрис исследуемого участка

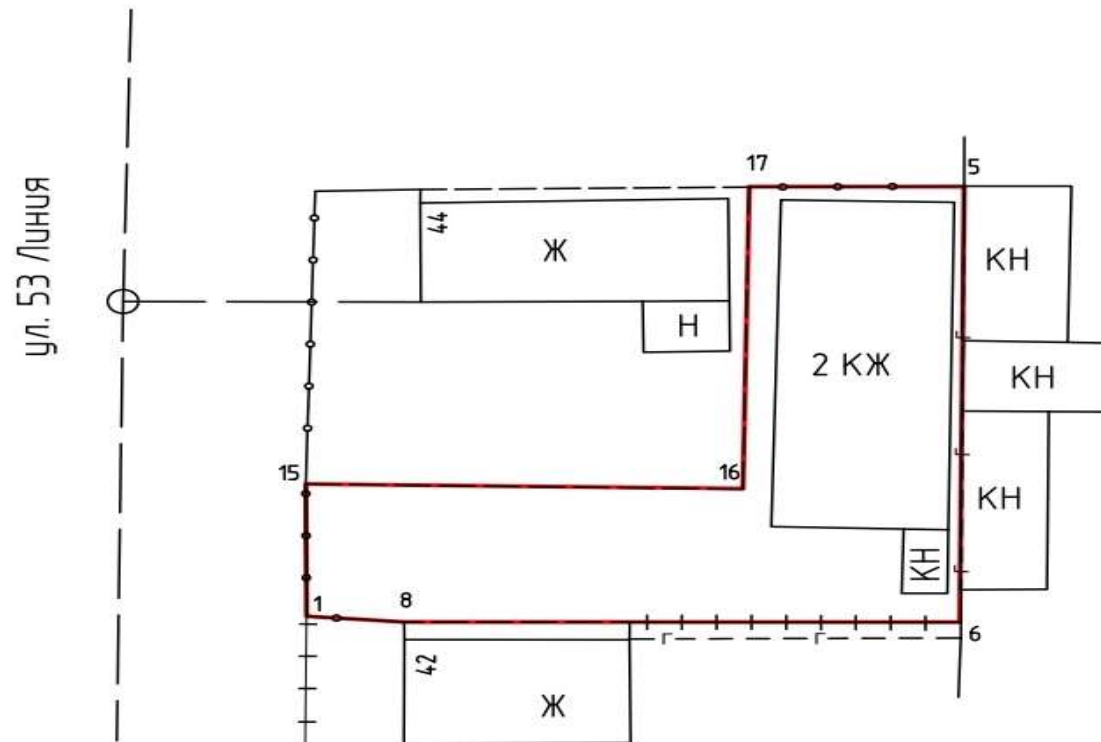




Таблица 1 – Работы на исследуемом объекте

Наименование работ	Измеритель	Натуральное выражение
Подготовка проектной документации	специалист	1 чел
Геодезические измерения границ участка	тахеометр	82,65 м
Установление межевых знаков	тахеометр	7 шт
Кадастровые работы	тахеометр	0,0228 га
Проведение топографической съемки	тахеометр	0,0228 га
Основание инженерно-геодезических данных	специалист	1 чел
Создание кадастрового плана	специалист	1 чел



По завершению исследования и проверки - данные объединяют кратко в единый документ, который имеет название **«Акт контроля и приёмки топографо-геодезических работ»**, представленный в Приложении 2



Таким образом, землеустройство включает освоение новых земель, улучшение сельскохозяйственных угодий, рекультивацию нарушенных территорий, а также инженерно-технические работы (топографические, геодезические, картографические, почвенные, агротехнические и др.).



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!